

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,46**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,46
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1296,53 кв. м.
10	Жилая площадь дома	374,85 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	921,68 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ 2022	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,46 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	28649
2.Всего начислено по дому в т.ч.	92011
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	92011
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	86895
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	86895
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	82279
Содержание общего имущества МКД	60058
Текущий ремонт общего имущества МКД	1673
Расходы на управление многоквартирным домом	20548
5.Финансовый результат на 01.01.2023	4616
6.Долг за домом на 01.01.2023г	33765
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	37244
8.Налоги	338
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	60058
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26422
Содержание конструктивных элементов	5747
содержание внутридомовых инженерных сетей	9786
Содержание придомовой территории	18103
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	1673
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1673
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

